
**BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA
CÔNG TY TNHH MTV VIỆT NAM KỸ NGHỆ SÚC SẢN
(VISSAN)**

Số: 06/TCT-BCĐCPH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2016

THƯ MỜI NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC
Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (VISSAN)

Kính gửi: Quý nhà đầu tư

- Căn cứ Quyết định số 7995/UBND-CNN ngày 21/12/2015 của Ủy ban Nhân dân Tp.HCM về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược mua cổ phần Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan);
- Căn cứ Quyết định công bố giá trị doanh nghiệp VISSAN tại thời điểm 31/12/2015 số 6993/QĐ-UBND ngày 23/12/2015;
- Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án và chuyển công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan) thành công ty cổ phần số 7179/QĐ-UBND ngày 31/12/2015;

Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan) trân trọng kính mời Quý nhà đầu tư tham gia làm nhà đầu tư chiến lược khi cổ phần hóa Công ty, cụ thể như sau:

A. Mục tiêu chào bán

Hỗ trợ và đồng hành cùng VISSAN thực hiện các mục tiêu:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng, nâng cao năng lực sản xuất và đồng bộ hóa trang thiết bị tại công ty theo tiêu chuẩn HACCP và đầu tư cơ sở sản xuất tại khu vực miền trung, miền bắc và một số khu vực có tiềm năng khác trong nước và quốc tế.
- Phát triển kênh phân phối, đặc biệt đầu tư mở rộng các loại hình bán lẻ thịt tươi sống, tiếp tục phát triển chuỗi cửa hàng thực phẩm trong và ngoài nước.
- Nâng cấp các cửa hàng với hệ thống nhận diện chuỗi cửa hàng thực phẩm chuyên biệt của Công ty Vissan, chuyển hình thức hoạt động- quản lý chuỗi cửa hàng thực phẩm theo mô hình Trung tâm chuyên kinh doanh thực phẩm.
- Tập trung đầu tư công trình Cụm công nghiệp chế biến VISSAN và xây dựng vùng chăn nuôi gia súc chất lượng cao, truy xuất nguồn gốc.

- Thực hiện tái cơ cấu, sử dụng hợp lý, có hiệu quả các nguồn lực, liên kết với cổ đông chiến lược có năng lực về vốn, kỹ thuật, và cơ sở hạ tầng chăn nuôi nhằm phát huy hiệu quả chuỗi cung ứng thực phẩm và chủ động về nguyên liệu, góp phần phát triển ngành chăn nuôi.
- Bảo đảm phù hợp với các định hướng phát triển của đất nước, quy hoạch ngành; bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội và bền vững.

B. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược

1. Là nhà đầu tư có thời gian hoạt động tối thiểu 5 năm, có chức năng, ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực sản xuất kinh doanh, ngành nghề kinh doanh và phương án hoạt động kinh doanh sau cổ phần hóa của Công ty Vissan.
2. Là đối tác có uy tín thương hiệu trong các lĩnh vực hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh tại thị trường trong và ngoài nước; Có kinh nghiệm quản trị và điều hành, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có năng lực nhằm đạt mục đích tạo nên giá trị cộng hưởng với VISSAN để cùng xây dựng chuỗi F-F-F (Feed - Farm - Food) “Từ trang trại đến bàn ăn” (ưu tiên việc chăn nuôi, giết mổ, chế biến, tổ chức phân phối, có thị trường xuất khẩu các loại thịt heo, bò, trâu,... hiện đang là thế mạnh của VISSAN).
3. Có năng lực về tài chính: Chứng minh đủ nguồn tài chính để mua cổ phần theo tỷ lệ trong phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt; Tại niên độ tài chính năm 2015, vốn chủ sở hữu tối thiểu 1.000 tỷ đồng đối với doanh nghiệp trong nước hoặc tương đương 1.000 tỷ đồng theo tỷ giá quy đổi tại ngày đăng ký tham gia nhà đầu tư chiến lược đối với doanh nghiệp nước ngoài. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (đã được kiểm toán) không lỗ trong 3 năm: 2012, 2013, 2014 và không có lỗ lũy kế tính đến thời điểm 30 tháng 9 năm 2015; Tổng số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu tại thời điểm 30 tháng 9 năm 2015 không vượt quá 1,5 lần; hoạt động sản xuất kinh doanh không vi phạm pháp luật, không nợ thuế.
4. Có cam kết bằng văn bản của Hội đồng quản trị (đối với công ty cổ phần) hoặc người đại diện theo pháp luật hoặc người có thẩm quyền về việc không được chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời gian tối thiểu 5 năm kể từ ngày Công ty Vissan được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp; giữ gìn thương hiệu Vissan, hỗ trợ Vissan về: chuyển giao công nghệ mới hiện đại, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, cung ứng nguyên vật liệu và hợp tác đầu tư, phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm theo chiến lược phát triển của Công ty cổ phần VISSAN giai đoạn 2016 - 2020 và những năm tiếp theo.

5. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc đảm bảo nguồn tiền dùng để đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần có nguồn gốc hợp pháp theo đúng các quy định có liên quan, phải đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án cổ phần hóa phê duyệt; Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc.

C. Số lượng nhà đầu tư chiến lược và quy mô chào bán cổ phần

- Số lượng nhà đầu tư chiến lược được mua cổ phần: tối đa không quá 3 nhà đầu tư
- Tổng quy mô cổ phần chào bán cho các nhà đầu tư chiến lược là 11.328.002 cổ phần, tương đương 14% vốn điều lệ.

D. Hồ sơ đăng ký làm nhà đầu tư chiến lược

1. Đơn đăng ký tham gia làm nhà đầu tư chiến lược (Bản chính do Chủ tịch Hội đồng quản trị / Đại diện pháp luật ký) *(Mẫu đính kèm)*
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao hợp lệ)
3. Báo cáo tài chính kiểm toán 2012, 2013, 2014 và 09/2015 (bản chính hoặc sao y hợp lệ).
4. Hồ sơ giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.
5. Cam kết bằng văn bản của Hội đồng quản trị (đối với công ty cổ phần) hoặc người đại diện theo pháp luật về việc không chuyển nhượng cổ phần trong 5 năm và cam kết khác theo Khoản 4 và 5 Mục B nêu trên.
6. Phương án phát triển và kế hoạch hỗ trợ Vissan sau cổ phần hóa.

E. Thời gian nộp hồ sơ và địa chỉ liên hệ:

- Thời gian: Từ 09:00 ngày 11/01/2016 đến 16h ngày 05/02/2016 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký:
 - Công ty TNHH MTV Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản (Vissan)
 - Địa chỉ: 420 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
 - Điện thoại: 08.3553 3999 Fax: 08.3553 3939

– Người liên hệ:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số điện thoại
1	Ông Văn Đức Mười	Tổng Giám Đốc	0903 825 098
2	Ông Trần Tấn An	Phó Tổng Giám Đốc	0908 121 950
3	Bà Lâm Thị Ngọc Sương	Phó Tổng Giám Đốc	0903 357 269

Căn cứ Hồ sơ đăng ký của Nhà đầu tư, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Vissan sẽ thực hiện lựa chọn và gửi thông báo đến Quý Nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí lựa chọn để thực hiện các bước tiếp theo phù hợp với quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Trân trọng !

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN /
TM. BAN CHỈ ĐẠO CPH CÔNG TY VISSAN
TRƯỞNG BAN**



LÊ TÙNG