

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương điều chỉnh một số nội dung liên quan dự án “Di dời và đổi mới công nghệ nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm Vissan”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Sức sản

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Sức sản;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQHĐQT-CTY ngày 05/4/2017 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Sức sản;

Dự án “Di dời và đổi mới công nghệ Nhà máy giết mổ gia súc và chế biến thực phẩm Vissan” (gọi tắt là dự án di dời Nhà máy) được công ty triển khai theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố về việc di dời các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm ra khỏi khu dân cư.

Nhằm đảm bảo tính pháp lý cho dự án và thực hiện kế hoạch di dời Nhà máy, Hội đồng quản trị xin báo cáo tiến độ thực hiện dự án di dời Nhà máy và kính trình Đại hội đồng thông qua chủ trương điều chỉnh một số nội dung liên quan đến dự án di dời Nhà máy, cụ thể như sau:

I. BÁO CÁO TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN THỦ TỤC PHÁP LÝ VÀ CÁC GÓI THẦU DỰ ÁN DI DỜI NHÀ MÁY:

1. Thủ tục thành lập “Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan”:

Thực hiện theo Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Long An đến năm 2020.

Để hoàn thiện pháp lý dự án di dời Nhà máy, Công ty Vissan đã lập hồ sơ thành lập “Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan” trình các cơ quan chức năng tại tỉnh Long An xem xét và phê duyệt. Ngoài ra, theo nội dung dự thảo “Kế hoạch đẩy nhanh đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2019” của UBND tỉnh Long An thì Công ty Vissan là một trong ba nhà đầu tư phải thi công xong hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải “Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan”. Qua đó, Công ty Vissan sẽ cố gắng cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng giao thông, cấp thoát nước, cấp điện... trong năm 2019. Đồng thời, Công ty cũng sẽ đề nghị UBND tỉnh Long An và các sở ngành tạo điều kiện, hỗ trợ giải quyết sớm nhất các thủ tục hành chính trong quá trình triển khai dự án.

2. Gói thầu dò tìm xử lý bom mìn, vật nổ:

Công ty đã hoàn thành công tác dò tìm xử lý bom mìn, vật nổ diện tích 22,4612 ha của công trình “Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan” tại xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

3. Gói thầu số 4: “Cung cấp và lắp đặt dây chuyền giết mổ heo công suất 360 con/1 giờ”:

Công ty đã hoàn thành công tác lập hồ sơ mời thầu và chuyển ngữ hồ sơ mời thầu sang tiếng Anh gói thầu “Cung cấp và lắp đặt dây chuyền giết mổ heo công suất 360 con/1 giờ”.

Công ty tư vấn Việt Thanh đang thực hiện công tác thẩm định hồ sơ mời thầu. Tuy nhiên, do chưa chọn được nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và lập tổng dự toán nên để bảo đảm hiệu quả chi phí sử dụng vốn và tính đồng bộ với gói thầu thiết kế bản vẽ thi công, Công ty sẽ tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu “Cung cấp và lắp đặt dây chuyền giết mổ heo công suất 360 con/giờ” vào thời điểm thích hợp.

4. Gói thầu số 5: “Tư vấn quản lý dự án”.

Công ty đã đăng thông tin kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên mạng đấu thầu quốc gia và tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu gói thầu “tư vấn quản lý dự án”. Ngày 25/12/2018, Công ty đã tổ chức đóng thầu và mở thầu gói thầu “Tư vấn quản lý dự án”. Qua đó, có 03 nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu.

Ngày 26/01/2019, Công ty đã ban hành Quyết định số 387/QĐ-CTY phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật. Ngày 29/01/2019, Công ty đã mở hồ sơ đề xuất tài chính; đơn vị tư vấn có báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính, Công ty tiến hành thương thảo hợp đồng với nhà thầu tư vấn quản lý dự án (Công ty Công ty CP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp NAGECCO) ngày 27/02/2019. Sau khi các bên ký biên bản thương thảo hợp đồng, Công ty phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Dự kiến ký hợp đồng trong tháng 04/2019.

5. Gói thầu số 06: “Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán”

Công ty đăng thông tin kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên mạng đấu thầu quốc gia và tổ chức phát hành hồ sơ mời thầu gói thầu “Thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán”.

Ngày 25/12/2018, đã tổ chức mời thầu, đóng thầu và mở thầu gói thầu “Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán”. Tuy nhiên, chỉ có 01 nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu. Công ty đã gia hạn thời gian đóng thầu đến 10 giờ ngày 04/01/2019, qua đó có thêm 02 công ty mua hồ sơ mời thầu.

Kết quả đánh giá đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật: Không có nhà thầu đạt yêu cầu. Qua đó, đơn vị tư vấn đã nghiên cứu đề xuất điều chỉnh hồ sơ mời thầu bảo đảm quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế để lựa chọn nhà thầu uy tín có chất lượng tham gia.

Ngày 28/02/2019, Công ty đã đăng thông tin mời thầu trên mạng đấu thầu quốc gia, đã tiến hành đóng và mở thầu ngày 26/3/2019. Dự kiến trình phê duyệt kết quả đấu thầu trong tháng 4/2019.

6. Công tác triển khai hạng mục Tường rào và cổng tạm công trình Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan

Ngày 20/12/2018, Sở Xây dựng tỉnh Long An cấp phép xây dựng số 141/GPXD.

Ngày 21/01/2019, Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Quyết định số 135/QĐHĐQT-CTY phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 4).

Ngày 28/02/2019, Công ty đã đăng thông tin mời thầu trên mạng đấu thầu quốc gia, sẽ tiến hành đóng và mở thầu ngày 16/3/2019. Dự kiến dự kiến khởi công hạng mục “Tường

rào và công tạm công trình Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan” trong tháng 4/2019.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT – KIẾN NGHỊ:

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận chủ trương điều chỉnh các nội dung sau:

1. Điều chỉnh phân kỳ thực hiện đầu tư dự án thành 02 công trình:

▪ Công trình 1: Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An, tổng mức đầu tư: **1.307,5 tỷ đồng**.

▪ Công trình 2: Văn phòng điều hành kinh doanh của Vissan và các kho trung chuyển tại khu công nghiệp Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, tổng mức đầu tư: **279,7 tỷ đồng**.

2. Điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án di dời Nhà máy:

▪ Năm 2019:

- ✓ Hoàn thành thi công xây dựng hạng mục tường rào bao quanh khu đất và công tạm.
- ✓ Hoàn thành việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với nhà thầu Tư vấn quản lý dự án, tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán, cung cấp và lắp đặt dây chuyền giết mổ heo công suất 360 con/giờ.
- ✓ Hoàn thành việc lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan tại Long An.

▪ **Năm 2020:** Triển khai thi công đồng loạt các hạng mục công trình Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan tại Long An; Cuối quý 4/2020 sẽ hoàn thành việc lắp đặt và vận hành chạy thử dây chuyền giết mổ heo công suất 360 con/giờ.

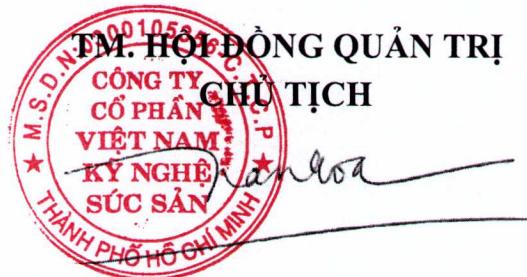
▪ **Năm 2021:** Hoàn thành toàn bộ các hạng mục của công trình, hoàn thành các thủ tục kiểm toán và quyết toán dự án công trình Cụm công nghiệp chế biến thực phẩm Vissan tại Long An theo quy định hiện hành.

3. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận cho HĐQT thuê đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công tổ chức rà soát, điều chỉnh lại thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công của Dự án di dời nhà máy Vissan, để có cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thông qua dự toán chi phí, tổng mức đầu tư và hiệu quả của dự án di dời nhà máy Vissan trong phiên họp tiếp theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. TKHĐQT.



Nguyễn Phúc Khoa